



**September 8, 2024**

***Culver City Police Department***  
**PRESS RELEASE**

**Jason Sims, Chief of Police**

**Rental Scam Investigation**

**Report Number: 24-4522, 24-4523, 24-4526**

The Culver City Police Department is actively investigating multiple recently reported cases of online rental scams that were initiated on social media. In each instance, a victim responded to a Facebook ad for an apartment rental. They agreed to meet the “seller” at a location in Culver City, where they exchanged cash and a rental agreement. When the victim attempted to enter the rental, they discovered the keys did not open the door, and the suspect would no longer respond to messages. Investigators have received multiple reports of similar occurrences of this crime between July 4, 2024, and August 27, 2024.

The methods suspects use in these scams can take various forms, such as phantom listings of locations that are unavailable or may not exist, fake virtual tours that may be pre-recorded, and ad manipulation replicating genuine rental advertisements.

To prevent becoming a victim, please watch for the following:

- Verify Contact Details:** Cross-check the contact information in the listing with trustworthy sources.
- Avoid Personal Servers:** Do not engage with anyone requesting you to use a personal server for communication.
- In-Person Inquiries:** Ask questions about the property in person rather than via email.
- Be Cautious with Payment Requests:** A reputable landlord won't ask for payment before meeting you face-to-face or showing you the property in person.
- Utilize Professionals:** If renting a property prior to seeing it, consider working with a licensed real estate broker or a trusted property management company.
- Research Listings:** If you come across the same ad under a different name, it could indicate a potential scam.



**September 8, 2024**

Investigators are asking anyone who may have information regarding these incidents, please contact the Culver City Police Department Public Information Officer, Jennifer Atenza, at (310) 253-6120, email [jennifer.atenza@culvercity.org](mailto:jennifer.atenza@culvercity.org), or the Watch Commander at (310) 253-6202.

**Suspects:** (3) Unknown adults

**Suspect 1:** Unknown female

**Suspect 2:** Unknown, Female, Hispanic, 20-30 years old, heavy build, red hair, pink jacket with lettering, and gray shorts

**Suspect 3:** Male, Black, 20-30 years old

**###**



**September 8, 2024**

***Culver City Police Department***

**PRESS RELEASE**

**Jason Sims, Chief of Police**

**Investigación de Estafa de Alquiler**

**Número de informe: 24-4522, 24-4523, 24-4526**

El Departamento de Policía de Culver City está investigando activamente varios casos recientemente reportados de estafas de alquiler en línea que se iniciaron en las redes sociales. En cada caso, una víctima respondió a un anuncio de Facebook para alquilar un apartamento. Acordaron reunirse con el "vendedor" en un lugar en Culver City, donde intercambiaron dinero en efectivo y un contrato de alquiler. Cuando la víctima intentó ingresar al alquiler, descubrió que las llaves no abrían la puerta y el sospechoso ya no respondía a los mensajes. Los investigadores han recibido múltiples denuncias de casos similares de este delito entre el 4 de julio de 2024 y el 27 de agosto de 2024.

Los métodos que utilizan los sospechosos en estas estafas pueden adoptar varias formas, como listados fantasmas de ubicaciones que no están disponibles o que pueden no existir, recorridos virtuales falsos que pueden estar pregrabados y manipulación de anuncios que replican anuncios de alquiler genuinos.

Para evitar convertirse en una víctima, esté atento a lo siguiente:

- Verifique los detalles de contacto: verifique la información de contacto en el listado con fuentes confiables.
- Evite los servidores personales: No se relacione con nadie que le solicite el uso de un servidor personal para comunicarse.
- Consultas en persona: Haga preguntas sobre la propiedad en persona en lugar de por correo electrónico.
- Tenga cuidado con las solicitudes de pago: Un propietario de buena reputación no le pedirá el pago antes de reunirse con usted cara a cara o mostrarle la propiedad en persona.
- Utilice profesionales: Si alquila una propiedad sin verla, considere trabajar con un corredor de bienes raíces con licencia o una empresa de administración de propiedades de confianza.



**September 8, 2024**

•Listados de investigación: si te encuentras con el mismo anuncio con un nombre diferente, podría indicar una posible estafa.

Los investigadores están pidiendo a cualquier persona que pueda tener información sobre estos incidentes, que se comuniquen con la Oficial de Información Pública del Departamento de Policía de Culver City, Jennifer Atenza, al (310) 253-6120, envíe un correo electrónico a [jennifer.atenza@culvercity.org](mailto:jennifer.atenza@culvercity.org) o al Comandante de Guardia al (310) 253-6202.

**Sospechosos:** (3) Adultos desconocidos

**Sospechoso 1:** Mujer desconocida

**Sospechoso 2:** Desconocido, mujer, hispano, 20-30 años, complexión robusta, cabello rojo, chaqueta rosa con letras y pantalones cortos grises

**Sospechoso 3:** Hombre, negro, 20-30 años

**###**